

IZMJENE I DOPUNE (VII)
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
PRIJEDLOG PLANA
ZA 3. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Matoševa 16
Broj elaborata: 771

S

Split, studeni 2025. g.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Grad:	OMIŠ
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE (VII) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
Broj kartografskog prikaza:	4.3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/21	"Službeni glasnik Grada Omiša"
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.omis.hr 8. svibnja 2023. g. www.mpgi.gov.hr	Javni uvid održan: od: 17. svibnja 2023. g. do: 16. lipnja 2023. g.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.omis.hr 16. lipnja 2023. g. www.mpgi.gov.hr	Javni uvid održan: od: 20. lipnja 2023. g. do: 30. lipnja 2023. g.
Druga ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.omis.hr 17. travnja 2024. g. 15. travnja 2024. g. www.mpgi.gov.hr	Javni uvid održan: od: 19. travnja 2024. g. do: 19. svibnja 2024. g.
Treća ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.omis.hr www.mpgi.gov.hr	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: STIPE ŽULJEVIĆ MIKAS, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23): broj suglasnosti klase urb. broj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	5. IVANA BUBIĆ, spec. univ. oec. 6. MISLAV MADIRACA 7. 8.
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. IVAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. Dr. sc. ZORAN RADMAN, znanst. suradnik 4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. grad.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

- GRANICE
- GRANICA GRADA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
- OBALNA CRTA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
(300 m od obalne crte)
- PROSTOR OGRANIČENJA 1000 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA 100 m OD OBALNE CRTE
- OBUH VAT IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBUH VAT DONESENIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA
- OBUH VAT URBANE SANACIJE
- a b

OBUH VAT POVIJESNE GRADSKJE CJELINE (zona a, zona b)
- ZAŠTITNI KORIDOR CESTE
- OS TUNELA (brza cesta Trogir-Omiš)
- OBLIKOVANJE OBALE
- KORIDOR ZA SMJEŠTAJ DUŽOBALNE ŠETNICE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA IZVAN NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
(unutar prostora ograničenja)GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
(u i izvan prostora ograničenja)

izgr. ne izgr.

IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJAJAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (u građevinskom području naselja)

izgr. ne izgr.

I1

PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska

K1

POSLOVNA NAMJENA
K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna

T1

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
T - objekti iz skupine hoteli, T3 - kamp

R

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R - rekreacijski sadržaji, R6 - sportsko rekreacijski sadržaji,
R2 - sportsko rekreacijski centar, R3 - uređena plaža

Z

JAVNE (uređene) ZELENE POVRŠINE
Z1 - u naselju, Z - izvan naselja

IS

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (linijske i površinske infrastrukturne građ. državnog i županijskog značaja)GROBLJE I (LI) SAKRALNA GRAĐEVINASVETIŠTENEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- OBVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

AK

AUTOBUSNI KOLODVOR

POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET

MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJAMORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

LUKA NAUTIČKOG TURIZMAŠPORTSKA LUKARADIONICA ZA REMONT I IZRADU PLOVILA